

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΟΠΟΛΕΩΣ  
25<sup>ης</sup> Μαρτίου 29 -145 74 –Ροδόπολη

Συνεδρίαση 12<sup>η</sup>  
της 20-12-2012  
Αριθ. Απόφασης 28 /2012

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 20-12- 2012 συνεδρίασης του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ροδοπόλεως.

Σήμερα 20-12-2012 ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ.το Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, δημοσία , στο γραφείο της δημοτικής Κοινότητας Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου , ύστερα από την με αριθ. 202/14-12- 2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας Ροδοπόλεως , που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 88 του Ν. 3852/10 , για τη συζήτηση και διατύπωσης πρότασης στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας δ/ξης:

Θέμα 1<sup>ο</sup> : Λήψη απόφασης επί των ενστάσεων κατά της υπ'αριθ. 225/2011 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου .

Θέμα 2<sup>ο</sup> : Αίτηση του Α.Σ. Ροδόπολης για την επισκευή της οροφής του κλειστού γυμναστηρίου Ροδόπολης.

Θέμα 3<sup>ο</sup> : Αίτηση των συμβούλων της ΔΚ Ροδόπολης κας Θεοδώρου Ευαγγελίας & Πολύζου Δήμητρας για την καθυστέρηση λειτουργίας του παιδικού σταθμού στη Δημοτική Κοινότητα Ροδόπολης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής Κοινότητας είπε ότι σε σύνολο πέντε [5] μελών ήταν από τους συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας :

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1] Κλεφτάκης Βασίλειος
- 2] Ξανθός Ιωάννης
- 3] Πολύζου Δήμητρα
- 4] Θεοδώρου Ευαγγελία

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1] Κόκκαλης Εμμανουήλ

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου κ. Ευφροσύνη Μάμαλη.

Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Πριν ο Πρόεδρος προβεί στην εισήγηση του 1<sup>ου</sup> θέματος έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 20-12-2012 αίτηση – διαμαρτυρία των συμβούλων της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης κας Ευαγγελίας Θεοδώρου & Δήμητρας Πολύζου για την υπέρογκη αύξηση των τιμολογίων ύδρευσης, με αναδρομική ισχύ από 1/1/2012.

Το συμβούλιο αποφασίζει ότι το θέμα " αίτηση – διαμαρτυρία των συμβούλων της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης κας Ευαγγελίας Θεοδώρου & Δήμητρας Πολύζου με αναδρομική ισχύ από 1/1/2012 " είναι κατεπείγον και δέχεται να συζητηθεί.

Αριθ. Απόφασης 28 /2012

Θέμα 1<sup>ο</sup> : Λήψη απόφασης επί των ενστάσεων κατά της υπ' αριθ. 225/2011 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου .

Για το 1<sup>ο</sup> θέμα εντός ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

**Η Τεχνική υπηρεσία του Δήμου Διονύσου με το υπ' αριθ. 35997/5-12-2012 έγγραφό της που μας κοινοποιήθηκε , μας διαβίβασε ενστάσεις κατά της υπ' αριθ. 225/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά θέμα « Λήψη απόφασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης για την ανέγερση σχολικού διδακτηρίου στη Δημοτική Κοινότητα Ροδόπολης »**

Η Τεχνική Υπηρεσία αφού έλαβε υπόψη :

- ❖ Την υπ' αρ. 225/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου περι: «Λήψη απόφασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης για την ανέγερση σχολικού διδακτηρίου στη Δημοτική κοινότητα Ροδόπολης»
- ❖ Το γεγονός ότι τηρήθηκε η σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις διαδικασία δημοσιοποίησης της ως άνω απόφασης
  - Με τη δημοσίευση για δύο συνεχείς ημέρες την Τρίτη 24/7 & Τετάρτη 25/7 στην εφημερίδα «Αδέσμευτος Τύπος» καθώς και Πέμπτη 26/7 & Παρασκευή 27/7 στην εφημερίδα «Αυγή»
  - Με την επίδοσή της με δικαστικό επιμελητή στους παρόδιους ιδιοκτήτες όπως σημειώνονται στον Πίνακα ιδιοκτητών του Τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 225/2011 Α.Δ.Σ.
- ❖ Το με αρ. πρωτ. 3521/09-02-2012 έγγραφο της υπηρεσίας μας όσον αφορά στην προσφυγή της Αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας «Νέες Δρυάδες» κατά της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ. του Δ. Διονύσου
- ❖ Το με α.π. ΕΓ 32-Τ1/21604/30-07-2009 έγγραφο του Ο.Σ.Κ. το οποίο συνοδεύει το από 29-04-2009 Πρακτικό Καταλληλότητας του Ο.Σ.Κ.
- ❖ Την α.π. 5178/4974/03-02-2012 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία απορρίπτει την προσφυγή της Αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας «Νέες Δρυάδες» κατά της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ. του Δ. Διονύσου
- ❖ Το με αρ. πρωτ. 3187/2012 απαντητικό έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Ωρωπού στο οποίο αναφέρεται ότι δεν είναι δυνατή η θεώρηση των ρυμοτομικών γραμμών και των όρων δόμησης

Μας διαβίβασε τις εξής ενστάσεις :

1. Την υπ' αρ. πρωτ.23947/31-07-2012 εμπρόθεσμη ένσταση της κ. Σ. Χατζηκομνηνού

2. Την υπ'αρ. πρωτ.24035/01-08-2012 εμπρόθεσμη ένσταση του κ. Α. Ραΐση
3. Την υπ'αρ. πρωτ.23948/31-07-2012 εμπρόθεσμη ένσταση του συλλόγου Νέων Δρυάδων
4. Την υπ'αρ. πρωτ 24052/01-08-2012 εμπρόθεσμη ένσταση του κ. Ι. Μαραγκού
5. Την υπ'αρ. πρωτ 24148/02-08-2012 εμπρόθεσμη ένσταση του κ. Ν. Ζαμπετάκη
6. Την υπ'αρ. πρωτ 24146/02-08-2012 εμπρόθεσμη ένσταση του κ. Β. Ζαμπετάκη
7. Την υπ'αρ. πρωτ 24134/02-08-2012 εμπρόθεσμη ένσταση του κ. Π. Αρβανίτη
8. Την υπ'αρ. πρωτ 24133/02-08-2012 εμπρόθεσμη ένσταση της κ. Α. Πολύζου
9. Την υπ'αρ. πρωτ 24103/02-08-2012 εμπρόθεσμη ένσταση των κ. Κόκκαλη
10. Την υπ'αρ. πρωτ 24312/03-08-2012 εκπρόθεσμη ένσταση της κ. Ε. Οικονόμου

Τέλος μας διαβιβάστηκε πίνακας των παραπάνω ενστάσεων με τις σχετικές παρατηρήσεις του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Διονύσου.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. Β (ii) του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης ως προς την εκδίκαση των παραπάνω ενστάσεων, λαμβάνοντας υπόψη την αναγκαιότητα τροποποίησης των όρων δόμησης σύμφωνα με το από 29-04-2009 Πρακτικό Καταλληλότητας του ΟΣΚ. για την ανέγερση σχολικού κτηρίου στο υπ' αριθμ. 047 κληροτεμάχιο της Δ.Ε. Ροδόπολης. Επιπλέον, με την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας σύμφωνα με τις εγκυκλίους 1/61 και 8/75, ο σχετικός φάκελος θα υποβληθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ, οι οποίες λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς για την περιοχή της Ροδόπολης θα προχωρήσουν στην τελική έγκριση του χαρακτηρισμού του κληροτεμαχίου 047 της Δ.Ε. Ροδόπολης ως «σχολικού χώρου» καθώς και στην έγκριση των προτεινόμενων όρων δόμησης για την ανέγερση του 6/τάξιου διδακτηρίου.

Το συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας της Ροδόπολης στο οποίο κοινοποιείται το παρόν «...εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου» για το ως άνω θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

Συνεχίζοντας την εισήγησή του ο Πρόεδρος πρόσθεσε τα εξής:

Η αγορά του υπ' αριθ. 047 κληροτεμαχίου επί της οδού Καραϊσκάκη 13 έγινε το έτος 2009 από την Κοινότητα Ροδόπολης με σκοπό την ανέγερση σχολείου ( γυμνασίου ).

Η χρήση εκπαίδευση επιτρέπεται και στις περιοχές αμιγούς κατοικίας με βάση τις κείμενες διατάξεις , εφόσον χαρακτηριστεί το οικοπέδο με αυτή τη χρήση. Η ανέγερση γυμνασίου στη Δημοτική Κοινότητα Ροδόπολης είναι επιτακτική ανάγκη.

Προτείνω να αποδεχτούμε τις παρατηρήσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου επί των ενστάσεων κατά της υπ' αριθ. 225/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου και να εκφέρουμε τη σύμφωνη γνώμη μας για την απόρριψή τους , προκειμένου να προχωρήσουν οι διαδικασίες για τον χαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 047 κληροτεμαχίου ως σχολικού χώρου και να επιτευχθεί η έγκριση των προτεινόμενων όρων δόμησης για την ανέγερση του 6/ταξίου διδακτηρίου, δεδομένου ότι με την οικονομική κρίση που βιώνουμε, παρατηρείται τελευταία η αθρόα μετακίνηση των μαθητών από τα ιδιωτικά σχολεία στα δημόσια.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του :

1] Την εισήγηση του Προέδρου

2] Τις διατάξεις του άρθ. 83 παρ. 2 του Ν. 3852/2010

3] Το υπ' αριθ. 35997/5-12-2012 έγγραφο της Δ.Τ. Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου με τα συνημμένα δικαιολογητικά

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εκφέρει τη σύμφωνη γνώμη του για να μη γίνουν δεκτές οι ενστάσεις κατά της υπ' αριθ. 225/2011 απόφασης του Δήμου Διονύσου που αφορά τη " λήψη απόφασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης για την ανέγερση σχολικού διδακτηρίου στη Δημοτική Κοινότητα Ροδόπολης " .

Ο Πρόεδρος της Δημ. Κοινότητας  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΦΤΑΚΗΣ

Τα Μέλη  
1. ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
2. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
3. ΠΟΛΥΖΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ακριβές αντίγραφο  
Ροδόπολη 20 - 12 -2012  
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου  
Της Δημοτικής Κοινότητας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΦΤΑΚΗΣ